

Số: 168 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 8 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2024/QĐST-DS ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1898/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2170/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-THADS ngày 24/7/2024 về xử lý tài sản bán đấu giá lần đầu không có người tham gia đăng ký đấu giá, trả giá và thỏa thuận mức giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung lần 1 số 53.1/2024/HĐSD-DVĐG ngày 02/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Trương Xuân Sơn; địa chỉ: số 174 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 153/14A Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án:

a) Ông Vũ Trung Kiên, địa chỉ: số 171/1 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Ông Nguyễn Đình Hưng, địa chỉ: tổ dân phố 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 4/61 Nguyễn Xuân Nguyên, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

a) Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Bà Trần Thị Thúy Nga; địa chỉ: số nhà 124 tổ dân phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

c) Ông Nguyễn Xuân Thành, địa chỉ: số 29 Phù Đổng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; bà Trần Thị Thanh Thủy, địa chỉ: số 43 Đặng Thái Thân, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53.1/TB-ĐGTS ngày 05/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, diện tích 104,6m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 174 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 760939 cấp ngày 24/6/2009 đứng tên hộ bà Đậu Thị Minh. Ông Trương Xuân Sơn và bà Trần Thị Thúy Nga nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chỉnh lý biên động chuyển nhượng ngày 18/5/2022.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây gồm 01 tầng trệt; 01 tầng lầu và 01 hầm để xe.

2. Giá tài sản bán đấu giá là: **4.686.890.400** đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi ngàn, bốn trăm đồng*).

(*Thông tin chi tiết tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 53.1/TB-ĐGTS ngày 05/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên tài sản ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính)**, tại: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 29/8/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và có nghĩa vụ phải có mặt trực tiếp để tham gia cuộc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian và địa điểm đã được thông báo ở trên. Nếu không có mặt trực tiếp để tham gia cuộc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

(*Thông báo này thay cho thông báo về việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức cuộc đấu giá tài sản trước một ngày mở cuộc bán đấu giá tài sản*)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh;
- Ngân hàng TMCP BIDV Đắk Lắk;
- UBND phường Tân An;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung